

Wzór umowy

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Stacją Muzeum z siedzibą przy ulicy Towarowej 3, 00-811 Warszawa, posiadającą nr NIP: 701-05-33-090, RIK/35/15, nr REGON 362828690, reprezentowaną przez:

Panią Joannę Kazimierską - **Dyrektora,**

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

..... z siedzibą wpisaną do, posiadającą nr NIP zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) – dalej jako „ustawa Pzp”, „ustawa” lub „Prawo zamówień publicznych” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu wokół Centrum Edukacyjno-Turystycznego - etap IV na terenie Stacji Muzeum w Sochaczewie – znak sprawy STM-ZP.271.2.2021 (dalej także przedmiot Umowy lub przedmiot zamówienia lub roboty), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy, zawierający dokumentację projektową, przedmiary robót oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy i zobowiązuje się, że zostanie on wykonany wg załączonego Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 2

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren Centrum Edukacyjno-Turystycznym, w zakresie niezbędnym do wykonania robót objętych umową.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wprowadzenia na budowę przy udziale przedstawicieli obu Stron.

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przygotowuje imienny wykaz pracowników, którzy będą wykonywali prace przy realizacji umowy na terenie Centrum Edukacyjno-Turystycznym w Sochaczewie oraz wskaże osobę/y sprawującą/e bezpośredni nadzór i przekaże go Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Osoby nie ujęte w wykazie nie zostaną wpuszczone na teren Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie.
4. Wykonawca w ramach umowy, we własnym zakresie zapewni wszystkie materiały, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania robót objętych umową.
5. Wykonawca do wykonania robót zgodnie z zawartą umową zastosuje:
 - 1) materiały budowlane bez wad fabrycznie nowe, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - 2) materiały posiadające stosowne dokumenty, tj. atesty, deklaracje właściwości, deklaracje zgodności zgodne z aktualnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi oraz ważne na dzień wbudowania materiałów lub urządzeń, których dotyczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy.
7. Wykonawca z należytą starannością wykona wszystkie roboty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, załączoną do umowy dokumentacją techniczną o której mowa w § 1 ust. 2, wskazówkami Zamawiającego, przepisami BHP, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, bez naruszenia praw osób trzecich.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, ze strony Zamawiającego będzie:
 - 1) sprawował nadzór nad realizacją robót;
 - 2) dokonywał w czasie realizacji umowy sprawdzenia zgodności i jakości wykonywania robót,
 - 3) dokonywał odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
 - 4) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - 5) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
9. Wszelkie czynności dodatkowe, wynikłe w czasie prowadzenia robót, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Panem Grzegorzem Kropiak- Kierownikiem Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie– Filia Stacji Muzeum w Warszawie oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
10. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne dla pracowników wykonujących roboty wynikające z przedmiotu umowy.
11. Pracownicy Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych muszą posiadać jednakowe ubrania robocze identyfikujące Wykonawcę.
12. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od dnia przekazania terenu robót do dnia zakończenia robót, w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy
13. Suma gwarancyjna dotycząca ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, nie może być niższa niż 200 000,00 złotych za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
14. Wykonawca jest obowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 13. Najpóźniej na 7 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
15. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenia) na taką samą kwotę.

16. Wykonawca pokryje Zamawiającemu, osobom trzecim, koszty szkód, które wynikną w trakcie realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. W czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu wykonywania robót w należytym porządku, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów.
18. Wykonawca uporządkuje miejsce wykonywania robót budowlanych, przed zgłoszeniem gotowości do ich odbioru.
19. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i postępuje z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 21).
20. Wykonawca wykona roboty budowlane w taki sposób, aby nie utrudniać normalnej pracy Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie– Filia Stacji Muzeum w Warszawie.
21. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy i jednocześnie kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie, posiadającej uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez
22. Wykonawca nie może bez uprzedniej, zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania funkcji kierownika robót innej osobie, aniżeli wskazanej zgodnie z ust. 22 powyżej. Zmiana, o której mowa w powyższym ustępie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, pod rygorem nieważności i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane wskazanej osoby będą spełniać w stopniu co najmniej równym kwalifikacjom zawodowym, uprawnieniom budowlanym zgodnie z warunkami postawionymi w tym zakresie w SWZ.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy, obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w terminie miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przejąć teren budowy od Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i przystąpić do realizacji Umowy,
 - 2) do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego odzwierciedlającego zaoferowaną w postępowaniu cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy za dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem wolnym od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2015 r., poz. 90 z późn. zm.);

§ 4

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego nadzór w zakresie robót budowlanych pełni Inspektor Nadzoru Inwestorskiego tel. e-mail: – nr uprawnień.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest, tel.e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy nadzór w zakresie robót budowlanych pełni Tel, e-mail: - nr uprawnień
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest tel., e-mail:
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 3

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę z takim samym lub większym doświadczeniem, uprawnieniami i kwalifikacjami jak osoba zastępowana.

§ 5

Obowiązek zatrudniania na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz.1320 ze zm.) osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty w zakresie zagospodarowania terenu;
 - 2) montaż elementów małej architektury, renowacja istniejących elementów małej architektury;
 - 3) rekultywacja terenu (trawniki, kruszywo);
 - 4) wymiana stolarki drzwiowej.- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, z wyłączeniem osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz dostawców materiałów i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Inspektor Nadzory Inwestorskiego i Zamawiający uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Inspektor Nadzory Inwestorskiego i Zamawiający uprawnieni są względem Wykonawcy w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy,- a Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań i do umożliwienia wejścia na teren budowy.
3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży przynajmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i zakresu wykonywanych czynności z tytułu tej umowy oraz podpis osoby prawnie umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy,

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia,
- 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- dane osobowe, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), w zakresie danych osobowych (tj. bez udostępniania w szczególności adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko osoby fizycznej nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data jej zawarcia i wymiar etatu oraz zakres wykonywanych czynności z tytułu umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 9 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, pod rygorem kary. Postanowienia § 9 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu emailem na adres e-mail gotowość do odbioru eksploatacyjnego, co najmniej na 3 dni robocze przed zakończeniem robót będących przedmiotem umowy.
2. Będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy wykonanych robót.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, wpisem do dziennika budowy. Odbiory robót zanikających będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy wszystkich robót budowlanych nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót budowlanych to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania i odbioru po raz drugi.
6. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
8. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) w zakresie robót budowlanych:
 - a) dokumentację powykonawczą - w tym wypełniony dziennik budowy,
 - b) dokumenty z kontroli jakości zastosowanych materiałów,
 - c) deklaracje zgodności na roboty budowlane lub wykaz norm, przewodników specyfikacji i innych dokumentów, na podstawie których była wykonana robota budowlana
 - d) dokumenty, odnoszące się do zastosowanych materiałów, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt. 2 umowy,
 - e) warunki gwarancji.
9. Przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy dokonają odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez przedstawicieli Stron.
10. Podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego robót bez uwag stanowi dowód wykonania zamówienia oraz podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót;
 - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Wady, usterki w wykonaniu robót, ujawnione w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia usterki na adres e-mail
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu, o czas usuwania wad lub usterek.
5. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania obowiązków określonych w ust 1, 2, 3 i 6 w terminie 14 dni od zgłoszenia wad, usterek w wykonaniu robót budowlanych, Zamawiający może wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić wykonanie naprawy osobom trzecim, kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, niezależnie od naliczania kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 5 umowy, bez utraty gwarancji.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony przedłużają okres rękojmi do końca upływu okresu gwarancji określonego w ust.1.

§ 8

Rozliczenia wzajemne

1. Podstawą do rozliczeń między Stronami będzie faktura VAT, wystawiona prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie protokół z końcowego odbioru robót, bez uwag podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości brutto złotych (słownie złotych: /100),

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

w tym podatek VAT (23%) w wysokości złotych (słownie złotych:
.../100), i wynagrodzenie netto w wysokości: złotych (słownie złotych:
...../100), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, której formularz stanowi
Załącznik nr 2 do Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych, jak również wszelkich dostaw, prac, robót i innych czynności warunkujących skuteczny odbiór końcowy przedmiotu Umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac i robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca wraz z fakturą VAT przekaże Zamawiającemu kopie wszystkich protokołów z dokonanych odbiorów, o których mowa w § 6 ust 2 umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie, po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewu należności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich prace wykazane w fakturach. (W przypadku zatrudnienia Podwykonawców).
9. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 3 będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a-108d ustawy *o podatku od towaru i usług* (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1520).
12. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy.
2. W przypadku niewprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie określonym w § 2 ust 2 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niezachowania terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niezachowania terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, określonego w protokole § 6 ust. 6 oraz § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie wskazanym w § 7 ust. 8 Wykonawca obciążony zostanie kosztami naprawy.
6. Za brak zapłaty lub w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy za każde zdarzenie.
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy za każde zdarzenie.
9. Za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, w wysokości 1000,00 zł., za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie jest zatrudniona na podstawie Umowy o pracę);
10. Za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 Umowy, na zasadach określonych w tym paragrafie bądź za nie wywiązanie się z obowiązku zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 Umowy czynności, w wysokości 1000,00 zł., za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 Umowy);
11. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 40% wartości brutto kwoty określonej w § 8 ust. 3 umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty /noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 7 dni roboczych lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.,
 - 4) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
 - 5) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania prac lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
 - 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania usługi obecność osób postronnych, a w szczególności zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową, w tym

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

w stosunku do osób wykonujących czynności o których mowa w § 5 ust. 1, na innej podstawie niż umowa o pracę.

2. . Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót bez zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonywania zobowiązania lub jego części.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
5. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni.
6. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do przypadków odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych lub z innych niż określone w ust. 1 przyczyn określonych w Umowie.

§11

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. W związku z powyższym, Strony zgodnie ustalają, że powierzenie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonania części Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
3. W stosunkach z Zamawiającym, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, któremu powierzono realizację części Umowy, reprezentuje Wykonawca i przyjmuje on na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje Umowę samodzielnie, z wyłączeniem prac i robót, dostaw lub usług wykonywanych za pomocą Podwykonawców w zakresie:
.....
.....
(należy podać zakres prac i robót części zamówienia i ich wartość, nazwę i adres siedziby Podwykonawcy – o ile Podwykonawcy są znani Wykonawcy na etapie ofertowym lub stanowią potencjał, na który Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, którego Umowa dotyczy). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokumentu księgowego, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
 - d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego,
 - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 9 powyżej.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 powyżej, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 lit. f powyżej.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9 powyżej,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 powyżej Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 1 dnia od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11 powyżej.
 15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 1 dnia od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy,
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 19. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 do 15 powyżej.
 20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19 powyżej,

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

stosuje się zasady określone w ust. 9 do 15 powyżej.

21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. Z uwagi na to, że Przedmiot Umowy ma być wykonany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już mu znane, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Postanowienia ust. 24 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli Zamawiający przewidział to w specyfikacji warunków zamówienia.
26. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
27. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w wysokości stanowiącej 5% ceny umownej brutto określonej w § 8 ust. 3 Umowy, tj. w wysokości zł., w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia robót.
8. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości mocy wiążącej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Kwota w wysokości złotych (słownie: /100 złotych) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, kwota zwracana Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie pomniejszona o kwoty wcześniej wykorzystane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. złotych (słownie: /100 złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie okresu rękojmi za wady fizyczne, kwota zwracana Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie pomniejszona o kwoty wcześniej wykorzystane.
14. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w ust. 13 powyżej, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia iłoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania skutecznego odbioru końcowego robót.
15. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający powyższą kwotę potrąci z należności wynikających z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 13

Informacja publiczna i dane osobowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Stacja Muzeum ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Mikołaja Królikowskiego, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@stacjamuzeum.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO zgodnie z pkt. 5 /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie określonym w obowiązującym w Stacji Muzeum

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

Regulaminie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

- 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami,
 - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. Odbiorcami Państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy;
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z obowiązującym w Stacji Muzeum Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących zawartej umowy, a w szczególności przedmiotu umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowiących informację publiczną, wynika z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).
7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Wykonawca posiada:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO,
 - 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, które administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3) i 5).
9. Wykonawcy nie przysługuje:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14

Ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa

1. Tajemnicę przedsiębiorstwa Stron stanowią wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, handlowe oraz wszelkie informacje posiadające wartość gospodarczą, których ujawnienie osobom lub podmiotom nieupoważnionym może przynieść Stronom straty finansowe lub wizerunkowe, utrwalone w dowolnej formie lub przekazywane ustnie, jeżeli dotyczą Stron.
2. Jako tajemnica przedsiębiorstwa traktowane będą w szczególności informacje w formie dokumentów w wersji elektronicznej lub utrwalone w formie papierowej, oznaczone jako „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
3. Strony zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności oraz ochrony wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, do których dostęp niezbędny jest w celu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

- 2) wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 i 2 jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi w związku z realizacją umowy,
 - 3) zastosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych w celu ochrony oraz zachowania w poufności i ochrony informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa,
 - 4) powstrzymania się od publikowania i rozpowszechniania jakichkolwiek części informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa,
 - 5) do wzajemnego informowania o incydentach dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa związanych z realizacją przedmiotu niniejszej oraz o środkach podjętych w celu przeciwdziałania negatywnym skutkom zaistniałego incydentu, jak też o środkach podjętych w celu zapobieżeniu wystąpienia podobnych incydentów w przyszłości.
4. Obowiązek zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji uzyskanych od Zamawiającego, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, a także do takich informacji, wobec których obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także do informacji, które zostaną podane przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
5. Zobowiązania co do poufności informacji wynikające z umowy, wiążą Strony w okresie wykonywania umowy oraz przez okres 5 lat od daty wykonania umowy lub jej rozwiązania.

§ 15

Zmiany w zakresie zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana ze względu na występowanie odmiennych warunków fizycznych, zarówno naturalnych, jak i stworzonych przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Placu Budowy w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych. W tym także kolizje z wcześniej niezidentyfikowanymi obiektami, instalacjami znajdującymi się na terenie budowy.
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. w przypadku podjęcia decyzji Zamawiającego o zawieszeniu lub ograniczeniu zakresu robót;
 - 3) zmiany wynikające ze zmiany obowiązującego prawa, niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
 - 4) ze względu na konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na brak dostępności wycofanych materiałów i urządzeń lub tych, których produkcja została zaniechana;
 - 6) pojawienie się na rynku materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
 - 7) zmiany stawki podatku Vat.
3. W razie zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych powyżej przesłanek, Strony są uprawnione do wprowadzenia niezbędnych zmian w postanowieniach umowy, które pozwolą na osiągnięcie zakładanego celu.
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT, kwota netto należna Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

Znak sprawy: STM-ZP.271.2.2021

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, które wynikną przy wykonywaniu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Jakikolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane na podstawie niniejszej Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego z potwierdzeniem odbioru, droga elektroniczną lub faksem za potwierdzeniem odbioru na adres :

Zamawiający:

Wykonawca:

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy, włącznie z tymi, które ulegną zmianie w trakcie realizacji Umowy - będą one otrzymywały numerację kolejną po numerze już przyznanym tj. Załącznik nr 1.1, 1.2 itd.

Załącznik nr 1 – *Opis przedmiotu zamówienia*

Załącznik nr 2 – *Formularz ofertowy*

Załącznik nr 3 – *Kosztorys ofertowy*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA