

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Warszawie z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ....., z dnia .....2019 r., poz. ....

pomiędzy:

Stacją Muzeum, ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa, NIP: 701-05-33-090, Samorządową Instytucją Kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod nr 35/15, reprezentowaną przez:  
Panią Joannę Kazimierską - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
.....

Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia pn. „Zagospodarowanie terenu wokół Centrum Edukacyjno-Turystycznego – etap III” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu wokół Centrum Edukacyjno-Turystycznego – etap III”, zgodnie z treścią oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia znak: STM-ZP.271.1.2019, (stanowiącej załącznik nr 1 do umowy) polegających na:
  - 1) rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego przy Centrum Edukacyjno-Turystycznym (zwanym dalej CET) w Sochaczewie (w Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie– Filia Stacji Muzeum w Warszawie ul. Towarowa 7, 96-500 Sochaczew), a w szczególności:
    - a) ostateczne uporządkowanie ruchu pieszego i samochodowego przy CET. W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać: poszerzenie i modernizację bramy głównej oraz furty wejściowej od ul. Licealnej, poszerzenie istniejącego chodnika prowadzącego od furty wejściowej do budynku CET-u, wymiana nawierzchni na nową w ciągach pieszych od północnej strony CET-u, modernizację i konserwację istniejącego ogrodzenia od strony zachodniej, wschodniej, północnej i południowej działek objętych projektem (nr 2123/2 i 3022/1), zabezpieczenie powłoką malarską lamp oświetleniowych wokół CET-u, wymianę schodków oraz brakujących opasek fundamentowych z kostki betonowej od północnej i zachodniej strony CET-u, podmurowanie i stabilizację istniejącego przy budynku CET-u komina,
    - b) wygospodarowanie i wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych dla zwiedzających przy CET. W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać: wytyczenie i utwardzenie kostką

- brukową parkingu dla autobusów oraz samochodów osobowych wraz z drogą dojazdową, poszerzenie od strony wschodniej i północnej istniejącego parkingu przed CET, montaż słupków blokujących oraz barier energochłonnych na parkingu przed CET i przy drodze dojazdowej, montaż stojaka na rowery na parkingu przed CET,
- c) poprawa dostępności eksponatów w muzealnym skansenie. W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać: nowe utwardzone ciągi piesze po południowej i wschodniej stronie CET-u, wymianę nawierzchni w istniejącym ciągu pieszym po południowej stronie CET-u, wysypanie wzniesionej w 2016 r. ekspozycyjnej bocznicy tłuczniem kolejowym drobnej frakcji, odbudowę dwóch odcinków toru ekspozycyjnego przed frontem CET-u.
2. Szczegółowy zakres robót, wykaz materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji umowy określony został w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki 2; 4; 5 do umowy.

## § 2

### Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren Centrum Edukacyjno-Turystycznym, w zakresie niezbędnym do wykonania robót objętych umową.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, protokołem wprowadzenia na budowę przy udziale przedstawicieli obu Stron.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przygotuje imienny wykaz pracowników, którzy będą wykonywali prace przy realizacji umowy na terenie Centrum Edukacyjno-Turystycznym w Sochaczewie oraz wskaże osobę/y sprawującą/e bezpośredni nadzór i przekaze go Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Osoby nie ujęte w wykazie nie zostaną wpuszczone na teren Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie.
4. Wykonawca w ramach umowy, we własnym zakresie zapewni wszystkie materiały, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania robót objętych umową.
5. Wykonawca do wykonania robót zgodnie z zawartą umową zastosuje:
  - 1) materiały budowlane bez wad fabrycznie nowe, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
  - 2) materiały posiadające stosowne dokumenty, tj. atesty, deklaracje właściwości, deklaracje zgodności zgodne z aktualnie obowiązującymi wymaganiami prawnymi oraz ważne na dzień wbudowania materiałów lub urządzeń, których dotyczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy.
7. Wykonawca z należytą starannością wykona wszystkie roboty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, załączoną do umowy dokumentacją techniczną o której mowa w § 1 ust. 2, wskazówkami Zamawiającego, przepisami BHP, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, bez naruszenia praw osób trzecich.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, ze strony Zamawiającego będzie:
  - 1) sprawował nadzór nad realizacją robót;
  - 2) dokonywał w czasie realizacji umowy sprawdzenia zgodności i jakości wykonywania robót,
  - 3) dokonywał odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
  - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

10. Wszelkie czynności dodatkowe, wynikłe w czasie prowadzenia robót, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Panem Radosławem Koniecznym- Kierownikiem Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie– Filia Stacji Muzeum w Warszawie oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
11. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne dla pracowników wykonujących roboty wynikające z przedmiotu umowy.
12. Pracownicy Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych muszą posiadać jednakowe ubrania robocze identyfikujące Wykonawcę.
13. Wykonawca przez okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 450 000,00 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i ma obowiązek przedstawienia jej każdorazowo na żądanie Zamawiającego w ciągu 1 (jednego) dnia.
14. Wykonawca pokryje Zamawiającemu, osobom trzecim, koszty szkód, które wynikną w trakcie realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. W czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu wykonywania robót w należytym porządku, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów.
16. Wykonawca uporządkuje miejsce wykonywania robót budowlanych, przed zgłoszeniem gotowości do ich odbioru.
17. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i postępuje z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 21).
18. Wykonawca wykona roboty budowlane w taki sposób, aby nie utrudniać normalnej pracy Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie– Filia Stacji Muzeum w Warszawie.

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

Roboty budowlane zostaną wykonane w terminie nie dłuższym niż do dnia **30 czerwca 2019 r.**

### § 4

#### Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego nadzór w zakresie robót budowlanych pełni Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ..... tel. .... e-mail: ..... – nr uprawnień.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest ..... , tel. ....e-mail: .....
3. Ze strony Wykonawcy nadzór w zakresie robót budowlanych pełni ..... tel....., e- mail: .....- nr uprawnień .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest ..... tel. ...., e-mail: .....
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę z takim samym lub większym doświadczeniem, uprawnieniami i kwalifikacjami jak osoba zastępowana.

## § 5 Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu emailem na adres ..... gotowość do odbioru eksploatacyjnego, co najmniej na 3 dni robocze przed zakończeniem robót będących przedmiotem umowy.
2. Będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe wykonanych robót,
  - 3) odbiór torów ekspozycyjnych,
  - 4) odbiór końcowy wykonanych robót.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, wpisem do dziennika budowy. Odbiory robót zanikających będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiory robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 zostaną dokonane komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego tj. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego tj. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie.
5. Odbiór końcowy robót budowlanych wszystkich robót nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót budowlanych to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania i odbioru po raz drugi.
7. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) w zakresie robót budowlanych:
    - a) dokumentację powykonawczą - w tym wypełniony dziennik budowy,
    - b) dokumenty z kontroli jakości zastosowanych materiałów,
    - c) deklaracje zgodności na roboty budowlane lub wykaz norm, przewodników specyfikacji i innych dokumentów, na podstawie których była wykonana robota budowlana
    - d) dokumenty, odnoszące się do zastosowanych materiałów, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt. 2 umowy,
    - e) warunki gwarancji.
  - 2) w zakresie robót torowych:
    - a) pomiar toru toromierzem,
    - b) pomiar rozstawu podkładek stalowych po obu stronach toru tok szynowy lewy i prawy.
10. Przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy dokonają odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez przedstawicieli Stron.
11. Podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego robót bez uwag stanowi dowód wykonania zamówienia oraz podstawę do wystawienia faktury VAT.

## § 6 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót;
  - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Wady, usterki w wykonaniu robót, ujawnione w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia usterki na adres e-mail .....
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu, o czas usuwania wad, usterek.
5. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania obowiązków określonych w ust 1, 2, 3 i 6 w terminie 14 dni od zgłoszenia wad, usterek w wykonaniu robót budowlanych, Zamawiający może wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić wykonanie naprawy osobom trzecim, kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, niezależnie od naliczania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 5 umowy, bez utraty gwarancji.
9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony przedłużają okres rękojmi do końca upływu okresu gwarancji określonego w ust.1.

## § 7 Rozliczenia wzajemne

1. Podstawą do rozliczeń między Stronami będzie faktura VAT, wystawiona prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie protokół z końcowego odbioru robót, bez uwag podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, na podstawie złożonej oferty wynosi:
  - wartość netto: ..... zł (słownie: .....
  - podatek VAT: ( ...%) ..... zł (słownie: .....
  - cena brutto: ..... zł (słownie:.....)
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
5. Wykonawca wraz z fakturą VAT prześle Zamawiającemu kopie wszystkich protokołów z dokonanych odbiorów, o których mowa w § 5 ust 2 umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy ..... w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie, po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewu należności na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich prace wykazane w fakturach. (W przypadku zatrudnienia Podwykonawców).

10. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% wartości umowy netto.
2. W przypadku niewprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie określonym w § 2 ust 2 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niezachowania terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 3 umowy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,3 % wartości netto niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niezachowania terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,2 % wartości netto niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, określonego w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie wskazanym w § 6 ust. 8 Wykonawca obciążony zostanie kosztami naprawy oraz karą umowną w wysokości 50% poniesionych kosztów naprawy.
6. Za brak zapłaty lub w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1 % wartości netto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1 % wartości netto niniejszej umowy za każde zdarzenie.
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1 % wartości netto niniejszej umowy za każde zdarzenie.
9. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca robót z dniem odbioru robót.

## §10 Podwykonawcy

*Wykonawca wskazał w ofercie, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi.*

*lub*

1. *Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.*
2. *Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie lub zaniechanie.*
3. *Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.*
4. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub zmianę projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*
5. *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.*
6. *Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.*
7. *Zamawiający w terminie 30 dni od przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy:*
  - a) *niespełnione zostały wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,*
  - b) *przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 14 dni,*
  - c) *zawiera inne postanowienia niż zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego.*
8. *Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.*
9. *W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.*
10. *Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom, który rozumiany jest jako dowód zapłaty.*
11. *Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe*

*podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.*

12. *Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.*
13. *Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.*
14. *Niezależnie od postanowień §6 ust. 4-8 zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.*
15. *Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami umowy lub narusza przepisy prawa.*

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego podanego w formularzu ofertowym (ceny brutto), tj. .... zł (słownie: ..... zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi przedłużonej na okres gwarancji zgodnie z § 6 ust. 9 niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania niniejszej Umowy lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, w tym informowania publicznego o działalności statutowej Zamawiającego. Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot jako osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.



6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne przewidziane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszego paragrafu.

### § 13

#### Ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa

1. Tajemnicę przedsiębiorstwa Stron stanowią wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, handlowe oraz wszelkie informacje posiadające wartość gospodarczą, których ujawnienie osobom lub podmiotom nieupoważnionym może przynieść Stronom straty finansowe lub wizerunkowe, utrwalone w dowolnej formie lub przekazywane ustnie, jeżeli dotyczą Stron.
2. Jako tajemnica przedsiębiorstwa traktowane będą w szczególności informacje w formie dokumentów w wersji elektronicznej lub utrwalone w formie papierowej, oznaczone jako „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
3. Strony zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w poufności oraz ochrony wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, do których dostęp niezbędny jest w celu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 i 2 jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi w związku z realizacją umowy,
  - 3) zastosowania właściwych środków technicznych i organizacyjnych w celu ochrony oraz zachowania w poufności i ochrony informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa,
  - 4) powstrzymania się od publikowania i rozpowszechniania jakichkolwiek części informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa,
  - 5) do wzajemnego informowania o incydentach dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa związanych z realizacją przedmiotu niniejszej oraz o środkach podjętych w celu przeciwdziałania negatywnym skutkom zaistniałego incydentu, jak też o środkach podjętych w celu zapobieżeniu wystąpienia podobnych incydentów w przyszłości.
4. Obowiązek zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy informacji uzyskanych od Zamawiającego, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, a także do takich informacji, wobec których obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także do informacji, które zostaną podane przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
5. Zobowiązania co do poufności informacji wynikające z umowy, wiążą Strony w okresie wykonywania umowy oraz przez okres 5 lat od daty wykonania umowy lub jej rozwiązania.

## § 14

### Zmiany w zakresie zawartej umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiana ze względu na występowanie odmiennych warunków fizycznych, zarówno naturalnych, jak i stworzonych przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na Placu Budowy w trakcie wykonywania Robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi, ale z wyłączeniem warunków klimatycznych. W tym także kolizje z wcześniej niezidentyfikowanymi obiektami, instalacjami znajdującymi się na terenie budowy.
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. w przypadku podjęcia decyzji Zamawiającego o zawieszeniu lub ograniczeniu zakresu robót;
  - 3) zmiany wynikające ze zmiany obowiązującego prawa, niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
  - 4) ze względu na konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na brak dostępności wycofanych materiałów i urządzeń lub tych, których produkcja została zaniechana;
  - 6) pojawienie się na rynku materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
  - 7) Zmiany stawki podatku Vat.
3. W razie zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych powyżej przesłanek, Strony są uprawnione do wprowadzenia niezbędnych zmian w postanowieniach umowy, które pozwolą na osiągnięcie zakładanego celu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jednak pominięte roboty nie będą miały wartości większej niż równowartość 10 % ceny ofertowej. Wykonawca nie jest uprawniony do składania jakichkolwiek roszczeń w związku z pominięciem robót. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w § 7 ust. 3 Umowy zostanie zmniejszone o wartość pominiętych robót.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT, kwota netto należna Wykonawcy pozostaje bez zmian.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty.

Załącznik nr 2 - Koncepcja zagospodarowania terenu wewnętrznego Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie  
Falii Stacji Muzeum w Warszawie w zakresie utwardzenia powierzchni i przebudowy miejsc  
postojowych i jezdni manewrowych.

Załącznik nr 3 - Koncepcja modernizacji ogrodzenia.

Załącznik nr 4 - Koncepcja odbudowy 2 torów ekspozycyjnych.

Załącznik nr 5 - Przedmiar robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY  
12  
Stacja Tielich

