

WZÓR

UMOWA

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Stacją Muzeum, z siedzibą ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa, NIP: 701-05-033-090, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod nr 32/15, posiadającą NIP: 701-05-33-090, REGON 362828690 reprezentowaną przez:

Joannę Kazimierską - Dyrektora
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ul wpisaną do prowadzonego przez .
....., pod nr reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie konkursu ofert na usługi społeczne lub inne szczególne usługi określone w art. 138g ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 750.000 euro pod nazwą „usługa ochrony w obiekcie Stacji Muzeum”

Strony zawierają umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do świadczenia usług ochrony obiektu poprzez całodobowy dozór fizyczny oraz stały dozór elektroniczny

budynku i terenu w miejscu prowadzenia działalności Stacji Muzeum w Warszawie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr.1,
- 3 Usługa, o której mowa w ust.1 winna być realizowana zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz warunkami zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu .

§2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę określoną w §3. w dniach od 1 kwietnia 2018 roku . do 29 lutego 2019 roku.

§3. Wynagrodzenie

1 Za wykonywanie przedmiotu umowy wskazanego w §1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto: zł (słownie:) plus należny podatek VAT tj. za łączną cenę brutto:..... (słownie.....)

2 Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie do końca trwania umowy oraz obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.

§4.

Faktury i płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur co miesiąc z dołu przez Wykonawcę.
2. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze będzie realizowana przelewem na konto bankowe podane na fakturze przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest Zbigniew Najs. tel. (22) 620-04-80 w. 116, Lub: 501-108-201; mail: zbigniew.najs@stacjamuzeum.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej jest

§6

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy „o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca utraci koncesję na wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub zaniechał jej realizacji bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu wyznaczonego do należytej realizacji Umowy;
 - 3) Wykonawca mimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do należytego wykonania umowy w dalszym ciągu w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania zawarte w niniejszej Umowie;
 - 4) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości
5. Odstąpienie od Umowy „o którym mowa w ust.4 następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawach do jego wykonania.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 20 % wartości brutto wskazanej w §3 Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- 2) 0,3 % wartości brutto wskazanej w §3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot zamówienia,
 - 3) 0,3 % wartości brutto wskazanej w §3 ust.1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy szkoda, jaką poniesie Zamawiający w związku z nienależytym wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę przekroczy wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§8

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 35 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) wysokości minimalnej stawki godzinowej, o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z 22.07.2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw,
 - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
3. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany są na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, niezależne od Wykonawcy, a w szczególności:
 - zmniejszenie zakresu wykonywanych prac lub zmiana sposobu ich wykonania,
 - zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) w zakresie terminu realizacji umowy, jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć, jedynie jednak w sytuacji, gdy nieprzewidziane okoliczności nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- c) w zakresie wynagrodzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zmniejszenia ilościowej realizacji zamówienia.
 - d) zmiany adresu siedziby lub miejsca wykonywania działalności Zamawiającego bądź Wykonawcy,
 - d) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego bądź Wykonawcy
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.).
 5. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§9

Poufność

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu przez okres 3 lat Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, statystycznych, pracowniczych, dotyczących Zamawiającego, lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym wykonanie swoich obowiązków powierzył.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych .

§10

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji przez Wykonawcę Umowy, w szczególności :
 - 1) wglądu do grafików służbowych;
 - 2) sprawdzenia znajomości aktualnego programu Zamawiającego;

- 3) sprawdzenia kwalifikacji zawodowych pracowników Wykonawcy wymaganych w ogłoszeniu — znajomość przepisów bhp i p.poż., znajomość obowiązujących w budynkach Zamawiającego instrukcji: postępowania w przypadku zagrożenia działaniem terrorystycznym, postępowania w przypadku otrzymania przesyłki niewiadomego pochodzenia, postępowania w przypadku powstania pożaru i innych nadzwyczajnych zagrożeń;
 - 4) kontroli wymaganego ubioru, do którego noszenia zobowiązani są pracownicy Wykonawcy.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
 4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca