

Do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na na usługi społeczne.

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu .....Roku, pomiędzy

Stacją Muzeum w Warszawie, z siedzibą ul Towarowa 3, 00-811 Warszawa, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem 35/15 posiadającą NIP: 701-05-33-090 , REGON 362828690 reprezentowaną przez: Joannę Kazimierską – Dyrektora, dalej zwaną **Zamawiającym**,

A

..... z siedzibą..., posiadającą NIP ... reprezentowaną przez: ..... zwanym dalej **Wykonawcą**

### Zważywszy, że:

1.Zamawiający jest podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo Zamówień Publicznych.

2.Zawarcie niniejszej umowy, następuje w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na usługi społeczne, wymienione w załączniku XIV do dyrektywy 2014/24/UE których wartość jest równa lub wyższa niż wyrażona w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO netto i mniejsza niż wyrażona w złotych równowartości kwoty 750 000 euro netto.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy a jego doświadczenie daje rękojmię należytego wykonania niniejszej Umowy.

**Strony** zawarły Umowę o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenia usługi ochrony obiektu Zamawiającego poprzez stały dozór fizyczny oraz stały dozór elektroniczny w miejscu prowadzenia działalności przez Zamawiającego - ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa przez 7 dni w tygodniu w wymiarze całodobowym. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego -opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej mowy.

## §2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę wskazaną w § 1 umowy w terminie od dnia 1 marca 2018 r. do dnia 28 lutego 2019 r.

## §3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne miesięcznie w wysokości .....zł netto (słownie:, .....zł netto) plus podatek VAT 23%.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie do końca trwania umowy oraz obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.

## §4

### Faktury i płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych, co miesiąc z dołu przez Wykonawcę za zrealizowaną usługę.
2. Należność płatna Wykonawcy oparta na prawidłowo wystawionej fakturze będzie realizowana przelewem na konto bankowe podane na fakturze przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.

## §5

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za kontakt przy wykonaniu niniejszej umowy jest Zbigniew Najs, tel. (22) 620-04-80 w. 116, Lub: 501-108-201; mail: zbigniew.najs@stacjamuzeum.pl
2. Osobami odpowiedzialnymi odpowiedzialnym za wykonanie niniejszej umowy jest ze strony Wykonawcy jest..... tel. ...., mail: .....

## §6

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca zaniechał realizacji umowy a w szczególności nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 10 dni,

- b. Wykonawca nie wykona któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie, po zażądaniu przez Zamawiającego spełnienia takiego zobowiązania i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy wobec wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości.

## **§7**

### **Zobowiązania Wykonawcy i kary umowne**

1. Wykonawca i jego pracownicy w toku wykonywania Umowy zobowiązują się postępować z należytą starannością i odpowiadają materialnie za udokumentowane szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej umowie do wysokości rzeczywiście poniesionej przez zamawiającego szkody a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust.2 w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty.
4. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy termin ten może ulec wydłużeniu nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania.
5. W przypadku, nieuiszczenia w określonych wyżej terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż w przypadku ujawnienia szkody, o której mowa w ust 2. zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, określający rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport winien być podpisany przez obie strony umowy.
7. W przypadku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, w szczególności włamania do budynku »kradzieży itp. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a. Zawiadomić terenową jednostkę Policji i Służby Ratownicze oraz równolegle Zamawiającego, zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone formie pisemnej nie później następnego dnia roboczego po zdarzeniu
  - b. współpracować, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. 20 % wartości brutto umowy za okres 12 miesięcy w sytuacji, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b. 0,3 % wartości brutto umowy za okres 12 miesięcy za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot zamówienia,

- c. 0,3 % wartości brutto umowy za okres 12 miesięcy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

## §8

### Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególności razie zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) Zmiany adresu siedziby lub miejsca wykonywania działalności Zamawiającego bądź Wykonawcy,
  - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego bądź Wykonawcy,
  - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - d) zmiany będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
  - e) Zmiany przedmiotu zamówienia, która zaistniała z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i nieskutkującą zwiększeniem ceny oferty,
  - f) Zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli zaszły okoliczności nieależące po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - g) Konieczności zmniejszenia zakresu realizowanej usługi przez Wykonawcę w związku z Wystąpieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
3. Szczegółowe przyczyny dokonania zmian postanowień umowy wraz z ich uzasadnieniem winny być opisane w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).

## §9

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....