

Do Regulamin przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych na usługi społeczne i inne szczególne usługi w Stacji Muzeum o wartości od 30 000 euro do 750 000 euro

Nr zamówienia według rejestru: STM-ZP.2701.1.2018.ZN.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na usługi społeczne

Usługa ochrony Obiektu Stacji Muzeum w Warszawie.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia oraz określenie wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowi usługa ochrony mienia poprzez całodobowy dozór fizyczny oraz stały dozór elektroniczny budynku i terenu w miejscu prowadzenia działalności Stacji Muzeum ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa. Ochrona będzie pełniona od poniedziałku do niedzieli.

#### I. Do podstawowych zadań ochrony mienia należy:

1. Ochrona obiektów i mienia wykonywana przy pomocy agentów ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz posiadających niezbędne doświadczenie i nienaganną opinię.
2. W ramach ochrony obiektów Wykonawca będzie postępował z należytą starannością, a w szczególności przyjmie na siebie obowiązki w zakresie:
  - dozoru i ochrony obiektów i mienia realizowanego w ramach jednego, stałego całodobowego stanowiska ochrony,
  - monitorowania sygnałów alarmowych dźwiękowych i telewizyjnych w obiektach,
  - strzeżenia mienia znajdującego się w wyżej wymienionych obiektach celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochronianych budynków i obiektów.
  - zapewnienie całodobowego podjazdu grupy interwencyjnej Zleceniodawcy na wezwanie agenta ochrony.

## II. Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie między innymi:

1. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów.
2. Powiadamianie odpowiednich służb o zagrożeniach i szczególnych zagrożeniach.
3. Ochrona obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją.
4. Monitorowanie pobytu osób na terenie obiektów szczególnie po godzinach pracy.
5. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności potrzeb i pory roku w zakresie określonym przez Plan Ochrony.
6. Nie wpuszczanie na teren obiektów osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu.
7. Codzienne dokonywanie po zakończeniu działalności muzeum obchodu ochranianego obiektu w celu sprawdzenia prawidłowego plombowania i zamykania pomieszczeń, sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, krat, zamykanie pomieszczeń po godzinach pracy w ochranianych obiektach, włączanie alarmów w obiektach chronionych i niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach.
8. Udostępnianie kluczy od pomieszczeń Zlecającemu pracownikom Zlecającego w dniach i godzinach pracy Stacji Muzeum oraz w dniach wolnych od pracy na podstawie zgłoszenia kierownictwa Zlecającego lub na podstawie wykazu pracowników i dokumentów potwierdzających ich tożsamość. Codzienne sprawdzanie ich kompletności.
9. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych itp.
10. Posiadać umiejętność i znać zasady obsługi urządzeń alarmowych i monitorujących zainstalowanych w obiekcie,
11. Posiadać znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
12. Powiadamianie wskazanego pracownika Zlecającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
13. W przypadkach jakichkolwiek zagrożeń natychmiastowego wezwania grupy interwencyjnej Zleceniodawcy, której czas dojazdu wynosić będzie w godzinach od 22.00-6.00 do 10 minut, a w godzinach 6.00-22.00 do 15 minut.
14. Prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby.
15. Współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiektach z właściwymi terenowo jednostkami policji.

16. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami.

17. W przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej i telefonicznej / powiadomić niezwłocznie Zamawiającego, a w razie potrzeby bezpośrednio odpowiednie służby ratownicze lub firmy konserwacyjne,

18. Wykonywanie doraźnych poleceń służbowych członków Dyrekcji Stacji Muzeum,

19. Stała troska o estetyczny i schludny wygląd własny.

### III. Inne ustalenia dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Upoważniony przedstawiciel Zleceniodawcy może żądać od agentów wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się one będą w zakresie obowiązków stanowiących zakres umowy.

2. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony obiektów i dozoru ekspozycji w jednolity ubiór w sposób widoczny odróżniający ich od pozostałych osób z widocznym identyfikatorem ze zdjęciem, opatrzonym imieniem i nazwiskiem pracownika; ubiór musi być dostosowany do pory roku, z uwzględnieniem estetycznego wyglądu. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w niezbędne wyposażenie i środki techniczne w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym środki łączności bezprzewodowej.

3. W celu należytego wykonywania przedmiotu umowy agenci ochrony będą korzystali z systemu dokumentującego dokonywane obchody chronionych obiektów.

4. Zlecający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne dla pracowników ochrony oraz umożliwi korzystanie z telefonu stacjonarnego wyłącznie do celów służbowych.

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

6. Przed podpisaniem umowy Zleceniobiorca przedłoży listę wszystkich osób wykonujących zadanie. W przypadku zmiany obsady osobowej w trakcie wykonywania umowy, Zleceniobiorca poinformuje o tym Zlecającego na piśmie.

### IV Pozostałe warunki realizacji usług:

1. Wykonawca winien uwzględnić, iż Muzeum pracuje w weekendy oraz niektóre święta państwowe (zgodnie z zarządzeniami Dyrektora), tj. 1 maja, 3 maja, 15 czerwca, 15 sierpnia, 11 listopada i 6 stycznia.

2. Wykonawca do ochrony obiektów i ekspozycji zapewni osoby pełnosprawne fizycznie, posiadające zaświadczenia od lekarza medycyny pracy dopuszczające do pracy w ochronie, przy ochronie obiektów również w nocy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości Pracowników w trakcie trwania dużych wydarzeń artystycznych takich jak: „Noc Muzeów”, Wernisaże”, koncerty itp. związanych z programem muzeum.

4. W przypadku wprowadzenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub na obszarze jednej lub kilku jednostek podziału terytorialnego kraju stopni alarmowych i stopni alarmowych CRP, zapewnienie w trybie alarmowym niezbędnych pracowników do wzmocnienia ochrony obiektów wg. roboczogodziny określonej w umowie.

## **2. Warunki udziału w postępowaniu:**

Posiadane kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- Koncesja MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
- ubezpieczenie OC przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą ochrony osób i mienia,

Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej:

- posiadania wiedzy i doświadczenia – udokumentowane odpowiednimi dokumentami i referencjami.
- kwalifikacje zawodowe – właściwe do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
- firma posiada – odpowiedni potencjał techniczny do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
- dysponowanie potencjałem technicznym – do zapewnienia wykonywania usługi ochrony na wymaganym poziomie w tym wykorzystanie w razie potrzeby patrolu interwencyjnego.
- wykształcenie kadry - pracownicy zatrudnieni w firmie posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania obowiązków określonych w przedmiocie zamówienia

## **3. Dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

- Koncesja MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
- ubezpieczenie OC przedsiębiorcy na wykonującego działalność gospodarczą ochrony osób i mienia,

**4. Kryteria oceny oferty:** Cena 100%

**5. Termin wykonania zamówienia;** 01.03.2018-28.02.2019.

**6.Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:**

a) w formie pisemnej, osobiście w siedzibie: Sekretariat -Stacja Muzeum ul. Towarowa 3,  
00-811 Warszawa.

b) w formie pisemnej przesać na adres: Sekretariat - Stacja Muzeum ul. Towarowa 3,  
00-811 Warszawa

w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.02.2018., do godziny 12.00;**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.02.2018. o godzinie 12.30 w siedzibie Stacji Muzeum  
00-811 Warszawa ul. Towarowa 3 pokój nr.9.

**7.Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

a) kopia koncesji MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i  
mienia.

b) kopia ubezpieczenia OC przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą ochrony osób  
i mienia,

c) referencje potwierdzające posiadane doświadczenie i prowadzenie działalności.

d) oświadczenie wykonawcy potwierdzające kwalifikacje zawodowe pracowników oraz posiadany  
potencjał techniczny do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia w tym  
możliwość wykorzystania w razie potrzeby patrolu interwencyjnego.

e) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub  
wypis z ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed  
upływem terminu składania ofert,

f) oświadczenie o niezaleganiu z wypłatami wynagrodzeń dla pracowników ochrony.

**8.Złożona oferta przez Wykonawcę stanowić będzie oświadczenie woli do wykonania  
przedmiotowego zamówienia na warunkach w niej zawartych.**

**9.Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie bez podania  
wykonawcom przyczyn.**

Kierownik  
Działu Administracji

Zbigniew Najis

(pieczęć i podpis osoby przygotowującej)

DYREKTOR  
STACJI MUZEUM

Joanna Kazimierska

(pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego )

W załączeniu :

1.Wzór oferty

2. Wzór umowy