

do Regulamin przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych na usługi społeczne i inne szczególne usługi w Stacji Muzeum o wartości od 30 000 euro do 750 000 euro

Nr zamówienia według rejestru: STM-ZP.271.2.2019

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na usługi społeczne

„Usługa ochrony obiektu Stacji Muzeum w Warszawie”

Zamawiający: Stacja Muzeum : ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa

1. Opis przedmiotu zamówienia oraz określenie wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowi usługa ochrony mienia poprzez całodobowy dozór fizyczny oraz stały dozór elektroniczny budynku i terenu w miejscu prowadzenia działalności Stacji Muzeum ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa. Ochrona będzie pełniona przez okres 12-stu miesięcy od poniedziałku do niedzieli z terminem od 01.03.2019 do końca lutego 2020 r. W celu skalkulowania oferty Wykonawca uwzględni **8840 godzin w skali 12 –stu miesięcy.**

I. Do podstawowych zadań ochrony mienia należy:

1. Ochrona obiektów i mienia wykonywana przy pomocy agentów ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz posiadających niezbędne doświadczenie i nienaganną opinię.
2. W ramach ochrony obiektów Wykonawca będzie postępował z należytą starannością, a w szczególności przyjmie na siebie obowiązki w zakresie:
 - dozoru i ochrony obiektów i mienia realizowanego w ramach jednego, stałego całodobowego stanowiska ochrony,
 - monitorowania sygnałów alarmowych dźwiękowych i telewizyjnych w obiekcie,
 - strzeżenia mienia znajdującego się w wyżej wymienionym obiekcie, celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianym budynku i obiektach.
 - zapewnienie całodobowego podjazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy na wezwanie agenta ochrony.

II. Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie między innymi:

1. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu.
2. Powiadamiania odpowiednich służb o zagrożeniach i szczególnych zagrożeniach.
3. Ochrona obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją.
4. Monitorowanie pobytu osób na terenie obiektów szczególnie po godzinach pracy.
5. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności potrzeb i pory roku w zakresie określonym przez Plan Ochrony.
6. Nie wpuszczanie na teren obiektu osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu.
7. Codzienne dokonywanie po zakończeniu działalności muzeum obchodu ochranianego obiektu w celu sprawdzenia prawidłowego plombowania i zamykania pomieszczeń, sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, krat, zamykanie pomieszczeń po godzinach pracy w ochranianym obiekcie, włączanie alarmów w obiekcie chronionym i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach. 8.
8. Udostępnianie kluczy od pomieszczeń Zamawiającego pracownikom Zamawiającego w dniach i godzinach pracy Stacji Muzeum oraz w dniach wolnych od pracy na podstawie zgłoszenia kierownictwa Zamawiającego lub na podstawie wykazu pracowników i dokumentów potwierdzających ich tożsamość. Codzienne sprawdzanie ich kompletności.
9. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych itp.
10. Posiadać umiejętność i znać zasady obsługi urządzeń alarmowych i monitorujących zainstalowanych w obiekcie,
11. Posiadać znajomość topografii chronionych obiektów - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
12. Powiadamianie wskazanego pracownika Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
13. W przypadkach jakichkolwiek zagrożeń natychmiastowego wezwania grupy interwencyjnej Wykonawcy, której czas dojazdu wynosić będzie w godzinach od 22.00-6.00 do 10 minut, a w godzinach 6.00-22.00 do 15 minut.
14. Prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby.
15. Współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiektach z właściwymi terenowo jednostkami policji.
16. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami.
17. W przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej i telefonicznej / powiadomić niezwłocznie Zamawiającego, a w razie potrzeby bezpośrednio odpowiednie służby ratownicze lub firmy konserwacyjne,
18. Wykonywanie doraźnych poleceń służbowych członków Dyrekcji Stacji Muzeum,
19. Stała troska o estetyczny i schludny wygląd własny.

III. Inne ustalenia dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od agentów wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się one będą w zakresie obowiązków stanowiących zakres umowy.
2. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony obiektów i dozoru w jednolity ubiór w sposób widoczny odróżniający ich od pozostałych osób z widocznym identyfikatorem ze zdjęciem, opatrzonym imieniem i nazwiskiem pracownika; ubiór musi być dostosowany do pory roku, z uwzględnieniem estetycznego wyglądu. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w niezbędne wyposażenie i środki techniczne w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym środki łączności bezprzewodowej.
3. W celu należytego wykonywania przedmiotu umowy agenci ochrony będą korzystali z systemu dokumentującego dokonywane obchody chronionych obiektów.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne dla pracowników ochrony oraz umożliwi korzystanie z telefonu stacjonarnego wyłącznie do celów służbowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży listę wszystkich osób wykonujących zadanie. W przypadku zmiany obsady osobowej w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie.

IV Pozostałe warunki realizacji usług:

1. Wykonawca winien uwzględnić, iż Muzeum pracuje w weekendy oraz niektóre święta państwowe (zgodnie z zarządzeniami Dyrektora), tj. 1 maja, 3 maja, 20 czerwca, 15 sierpnia, 11 listopada i 6 stycznia.
2. Wykonawca do ochrony obiektów zapewni osoby pełnosprawne fizycznie, posiadające zaświadczenia od lekarza medycyny pracy dopuszczające do pracy w ochronie, przy ochronie obiektów również w nocy. Ilość zatrudnionych pracowników ochrony – minimum jeden na zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości Pracowników ochrony w trakcie trwania dużych wydarzeń artystycznych takich jak: „Noc Muzeów”, Wernisaże”, koncerty itp. związanych z programem muzeum.
4. Usługa ochrony będzie pełniona od poniedziałku do niedzieli przez okres 12-stu miesięcy,
5. Zamawiający zakładana ilość godzin zatrudnienia dodatkowych pracowników ochrony wynikającą z organizacji przez Zamawiającego imprez wskazanych w pkt. 3., nie powinien przekroczyć 56 godzin w skali 12 miesięcy.
W celu skalkulowania oferty Wykonawca uwzględni 8840 godzin w skali 12-stu miesięcy.
6. W przypadku wprowadzenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub na obszarze jednej lub kilku jednostek podziału terytorialnego kraju stopni alarmowych i stopni alarmowych CRP, zapewnienie w trybie alarmowym niezbędnych pracowników do wzmocnienia ochrony obiektów.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

2 Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1.

Ad a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia posiadali aktualną koncesję na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia*,

Ad b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 złotych.

Ad c) Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże, że:

- posiada odpowiednie doświadczenie w zakresie ochrony osób i mienia - w tym celu wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wykonał lub wykonuje, co najmniej dwie usługi (wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi były wykonywane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie) polegające na ochronie osób i mienia.
- posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej- w tym celu wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające kwalifikacje zawodowe pracowników oraz posiadany potencjał techniczny do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia w tym możliwość wykorzystania w razie potrzeby patrolu interwencyjnego.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej: 4 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zatrudnionymi *na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy* w wieku poniżej 65 roku życia. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę powinny posługiwać się językiem polskim i nie mogą to być osoby skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne.
- Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do wykonywania zamówienia były osobami dla których powiatowy lub wojewódzki zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności lub lekarz orzecznik ZUS nie wystawił orzeczenia o niepełnosprawności.
- Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do wykonywania zamówienia były pełnosprawne fizycznie i psychicznie,

3. Dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

- a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia.
- b) aktualną koncesję wydaną przez ministra spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia* (Dz. U. z 2014 poz. 1099 j.t.);

- c) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu — zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia;
- d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- e) Zamawiający wymaga, że Wykonawca złoży oświadczenie o niezaleganiu z wypłatami wynagrodzeń dla pracowników ochrony.

4.Kryteria oceny oferty:

1. Cena-. waga 60%
2. Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – waga30 %,
3. Gwarantowany czas przyjazdu patrolu interwencyjnego – waga 10 %.

Sposób obliczenia ceny oferty.

1. Ceną oferty są ceny brutto podane w formularzu ofertowym.
2. Ceny muszą być podane w złotych polskich, cyfrowo, z zaokrągleniami do dwóch miejsc po przecinku.
- 3.Cena całkowita oferty musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.Stawkę VAT należy określić wg obowiązujących przepisów i stanu faktycznego na dzień złożenia oferty.

5.Termin wykonania zamówienia;

Termin realizacji usługi: 01.03.2019-29.02.2020.

6.Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

- a) w formie pisemnej, osobiście w siedzibie: Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa.

b) w formie pisemnej przesłać na adres: Stacja Muzeum ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.02.2019, do godziny 11.00;**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.02.2019 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Stacji Muzeum 00-811 Warszawa ul. Towarowa 3 pokój 9.

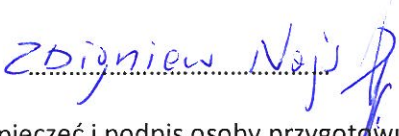
c) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

7. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) kopia koncesji MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
- b) kopia ubezpieczenia OC przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą ochrony osób i mienia,
- c) referencje potwierdzające posiadane doświadczenie i prowadzenie działalności.
- d) oświadczenie wykonawcy potwierdzające kwalifikacje zawodowe pracowników oraz posiadany potencjał techniczny do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia w tym możliwość wykorzystania w razie potrzeby patrolu interwencyjnego.
- e) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- f) oświadczenie o niezaleganiu z wypłatami wynagrodzeń dla pracowników ochrony.

8. Złożona oferta przez Wykonawcę stanowić będzie oświadczenie woli do wykonania przedmiotowego zamówienia na warunkach w niej zawartych.

9. Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie bez podania wykonawcom przyczyn.


.....
(pieczęć i podpis osoby przygotowującej)

DYREKTOR
STACJI MUZEUM

.....
Joanna Kazimierska
(pieczęć i podpis Kierownika zamawiającego)

W załączeniu :

nr.1 - formularz ofertowy

nr.2 – oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu

nr.3 – oświadczenie- spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

nr.4 – wzór wykazu wykonanych usług;

nr.5 – wzór umowy

nr. 6 –wykaz pracowników ochrony;

nr. 7 – oświadczenie o patrolu interwencyjnym

nr. 8 – zgoda RODO

nr. 9 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

